



ЛОТ № 225086

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЩЕРБИНКА,
 УЛИЦА ЛОГИНОВА, 1К1

Продается бизнес
72 000 000 рублей

Помещение угловое, расположено на первой линии, напротив школы и детского сада, в центре крупного жилого массива, рядом с основной пешеходной артерией. Функциональная планировка углового типа. Имеются места для размещения рекламных конструкций с двух сторон. Витринное остекление и система вентиляции. Арендатор: федеральная сеть магазинов формата «у дома» «ЯРЧЕ!».

Заключен долгосрочный договор аренды сроком на 7 лет с безусловной индексацией в размере 5% ежегодно. Ставка аренды составляет 513 765 рублей в месяц. Срок окупаемости инвестиций оценивается в 10,5 лет.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	14
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	186 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Остафьево	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-03-26 11:28:19



